



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129867827665499

Nro Matrícula: 50C-578811

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-11-1980 RADICACIÓN: 1980-92691 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **AAA0095AFZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL # 93-B-65 DE LA CRA. 15. FORMA APRTE DELLOTE 3 28 DE LA MANZANA 18 DE LA URBANIZACION CHICO NORTE LTDA.TIENE UNA AREA DE 92.82 MC. EN EL PRIMER PISO Y DE 36.61 MC. EN EL SEMISOTANO, O SEA UN TOTAL DE 129.43 MC. ALTURAS LIBRES DE 2.70 MTS, EN EL PRIMER PISO Y EN 1.48 MTS Y 2.30 MTS EN EL SEMISOTANO Y LINDA: NORTE: EN 0.06 MTS, EN 0.125 MTS EN 5.225 MTS, EN 0.125 MTS, EN 0.70 MTS EN 0.125 MTS, EN 5.25 MTS EN 0.12 MTS, EN 0.40 MTS EN 0.125 MTS EN 0.28 MTS LINEA QUEBRADA, MUROS MEDIANEROS COLUMNAS, BAJANTES Y REVENTILACIONES COMUNES AL MEDIO, CON EL LOCAL 93-B-71 DE LA CRA. 15. POR EL ORIENTE: EN 3.26 MTS, EN 0.11 MTS Y EN 1.27 MTS, LINEA QUEBRADA, FACHADA COMUN AL MEDIO, CON ANTEJARDIN COMUN. POR EL SUR: EN 20.555 MTS, MUROS Y COLUMNAS Y REVENTILACIONES COMUNES AL MEDIO, CON EL LOTE 3 27 DE LA MISMA MANZANA HOY EDIFICADO. OCCIDENTE: EN 4.405 MTS, CON EL MISMO LOCAL CON PLACA COMUN DEL PRIMER PISO Y MURO MEDIANERO CON EL LOCAL # 101 DE LA CALLE 94 # 15-19 NADIR: CON PARTE CON PLACA COMUN DEL PRIMER PISO; POR EL CENIT: CON CIELO RASO FALSO COMUN/ SEMISOTANO: NORTE: EN 0.34 MTS, EN 0.125 MTS EN 2.725 MTS, EN 0.125 MTS EN 0.40 MTS EN 0.125 MTS EN 2.25 MTS EN 0.125 MTS EN 0.50 MTS EN 0.125 MTS EN 1.90 MTS, LINEA QUEBRADA MUROS MEDIANEROS Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO, CON EL GARAJE # 04 POR EL ORIENTE : EN 4.53 MTS, MURO COMUN AL MEDIO CON TERRENO COMUN SIN EXCAVAR PLACA COMUN DEL PRIMER PISO Y EL MISMO LOCAL. SUR: EN 8.115 MTS, MUROS Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO, CON EL LOTE # 27 DE LA MISMA MANZANA HOY EDIFICADO. POR EL OCCIDENTE: EN 4.405 MTS, MURO MEDIANERO CON EL GARAJE # 05 POR EL NADIR; CON PLACA COMUN DEL SEMISOTANO. POR EL CENIT: CON PLACAS COMUNES DEL PRIMER PISO Y EL MISMO LOCAL. SUR: EN 8.115 MTS, MUROS Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO, CON EL LOTE # 27 DE LA MISMA MANZANA HOY EDIFICADO. POR EL OCCIDENTE: EN 4.405 MTS, MURO MEDIANERO CON EL GARAJE # 05, POR EL NADIR: CON PLACA COMUN DEL SEMISOTANO. POR EL CENIT: CON PLACAS COMUNES DEL PRIMER PISO/ COEFICIENTE 17.00%

COMPLEMENTACION:

DE LA MATRICULA 050.0051004.- QUE ATUESTA GUARIN POMBO LIMITADA, ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO, JUNTO CON MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LASEORA LUCIA MALDONADO DE ATUESTA Y GLORIA MALDONADO DE ATUESTA SEGUN ESCRITURA NO. 4.600 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1967, NOTARIA 4A DE BOGOTA; LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 5.333 OTORGADA EL 15 DE JULIO DE 1974 DE LA NOTARIA 4A DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4332 DEL 30 DE JUNIO DE 1964. DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA DE JOSEPH SMITH; ESTE ADQUIRIO DE TERESA MEJIA AMAYA Y MARIELA DE MEJIA SEGUN ESCRITURA 3906 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1955 DE NOTARIA 8A. DE BOGOTA ESTAS ADQUIRIERON ASI: SEGUN ESCRITURA 2428 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1939 DE LA NOTARIA 3A DE BOGOTA POR COMPRA A LEONOR GUTIERREZ DE MEJIA Y OTROS. RATIFICADA POR LA 2832 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1942 DE LA NOTARIA 3A. DE BOGOTA Y POR ADJUDICACION A TERESA MEJIA VDA DE AMAYA TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR GUTIERREZ DE MEJIA Y OTROS POR LA ESCRITURA 2428 DEL 1939 ANTES YA CITADA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 15 93B 65 LC (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 15 93B 65 LC (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 15 93B-65 LOCAL 93-B-65 LOTE 28 MANZANA 18 URBANIZACION CHICO NORTE LTDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 356567

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1978 Radicación: 1978-40095

Doc: ESCRITURA 1991 del 18-04-1978 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,100,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129867827665499

Nro Matrícula: 50C-578811

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA .COLPARTRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-1980 Radicación: 1980-92691

Doc: ESCRITURA 2051 del 22-10-1980 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRUCCIONES ZETA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1982 Radicación: 52629

Doc: ESCRITURA 499 del 10-05-1982 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-11-1982 Radicación: 95582

Doc: ESCRITURA 1404 del 24-09-1982 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

A: BANCO DE CREDITO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-11-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1404 del 24-09-1982 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-2008 Radicación: 2008-51326

Doc: ESCRITURA 1755 del 07-05-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2008;PARA MODIFICAR PISOS 2 Y 3, ASI COMO COEFICIENTES DE COPROPIEDAD,Y ASIGNACION DE DOS MATRICULAS PARA PISOS 2 Y 3 POR INEDRACION DE LAS OFICINAS QUE LO INTEGRAN Y CAMBIO DE NOMBRE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129867827665499

Nro Matrícula: 50C-578811

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZETA HOY COOMEVA EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2008 Radicación: 2008-82482

Doc: ESCRITURA 2983 del 12-08-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1755 DE 07-05-2008 NOTARIA 23 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTA LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL GARAJE 06 LA CUAL ES 050-57909

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMEVA EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-49172

Doc: ESCRITURA 6196 del 18-05-2012 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: BANCO DE CREDITO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-49174

Doc: ESCRITURA 6328 del 22-05-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-71112

Doc: ESCRITURA 6328 del 22-05-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129867827665499

Nro Matrícula: 50C-578811

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80348

Doc: ESCRITURA 1125 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION-ESCRITURA 1527 DEL 01/06/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80348

Doc: ESCRITURA 1125 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,281,070,851

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 830.089.530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 50356567

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 23-03-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-6267 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129867827665499

Nro Matrícula: 50C-578811

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61442

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública